

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS RURAIS

Natalia Aparecida Pereira, Janaina Andrea Cucato.

Resumo: A rápida urbanização brasileira sobrecarregou a infraestrutura e os equipamentos urbanos, afetando negativamente muitas cidades e a qualidade de vida de seus moradores. Da mesma maneira, as condições inadequadas de moradia da população de baixa renda também são resultado desse crescimento urbano acelerado. O trabalho faz um estudo da Vila Carvalho de Votuporanga que se aproxima em demasia desta realidade. É fruto do não acesso à cidade, que resultou em um adensamento habitacional irregular, porém atualmente regularizado do ponto de vista fundiário, mas que agrega características rurais. O estudo, aqui apresentado, teve como objetivo construir um levantamento físico territorial e socioeconômico da Vila Carvalho de Votuporanga/SP, a fim de compreender as necessidades e desenvolver um projeto para a acomodação de moradias para a população de baixa renda desta localidade. Para o desenvolvimento deste trabalho foi realizada pesquisa bibliográfica em livros, artigos e sites especializados sobre o histórico das habitações de interesse social no Brasil, as principais políticas habitacionais e o contexto das ocupações irregulares em áreas rurais em condição de vulnerabilidade. Realizou-se estudos de caso embasados em exemplos de projetos com boas soluções arquitetônicas e urbanísticas, para o desenvolvimento da proposta. Para o projeto foi executado um inventário fotográfico através de estudos de campos, o levantamento das leis urbanísticas vigentes, e estudos de implantação e de propostas de unidades habitacionais adequadas a realidade local. Como resultado, desenvolveu-se um projeto para unidades habitacionais de padrão popular, que teve como tecnologia construtiva alvenaria convencional de material ecológico, a fim de desenvolver um projeto sustentável, em uma área de fundo de vale onde se localiza. As residências foram dispostas de forma integrada sem limitações para o vínculo dos moradores, juntamente com espaços de convívio. O trabalho buscou encaixar os debates atuais com relação à moradia e com as questões das áreas rurais, dando ênfase a Vilas. Prever intervenções precisas e bem planejadas é capaz de garantir a qualidade de vida das pessoas em todos os seus aspectos, muito além da qualidade da moradia mantendo as relações estabelecidas pela comunidade. Na ocupação da Vila Carvalho valorizou-se através de diferentes tipologias o respeito às conformações sociais existentes, proporcionando qualidade habitacional, urbanidade e acessibilidade para o local e seu entorno.

Palavras-chave: Vila Carvalho, habitação social, vulnerabilidade social.

BONDUKI, N. **Origens da habitação social no Brasil**. 4. ed. São Paulo: Estação Liberdade, 2004.

CORREA, R. L. **O espaço urbano**. 4. ed. São Paulo: Ática, 1996.

CUCATO, Janaina Andréa. **As disputas pelo território no espaço urbano de Votuporanga/SP: contradições no zoneamento de interesse social (ZEIS), 1996-2012**. 2015. Dissertação (Mestrado) – Universidade de São Paulo, São Carlos, 2015. Disponível em: <http://www.teses.usp.br/teses/disponiveis/102/102132/tde-31072015-094519/>. Acesso em: 18 jun. 2023.

SANTOS, M. **O espaço do cidadão**. 7. ed. São Paulo: Edusp, 2002.